

A/B Blågårdsgade 29, 29 A-E

Blågårdsgade 29 mfl.

2200 København N

CVR-nr. 75615310

Matr. nr. 352 og 4191, Udenbys Klædebo Kvarter, København

Kundenr. 7-305

Budget for perioden

1. januar 2024 - 31. december 2024

BUDGET	NOTE	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
INDTÆGTER				
Indtægter	1	3.389.662	3.186.357	3.249.000
Finansielle indtægter	2	0	605.150	0
INDTÆGTER I ALT		3.389.662	3.791.507	3.249.000
UDGIFTER				
Grundskyld og afgifter	3	678.000	643.849	690.000
Forsikringer og abonnementer	4	161.000	158.796	170.000
Ejendomsdrift	5	169.000	160.049	155.000
Administrationshonorar		135.000	130.230	130.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	190.500	220.524	167.500
Vedligeholdelse		300.000	162.282	300.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	30.000	806.600	30.000
Finansielle udgifter	8	1.540.000	1.637.371	1.583.000
Skat		30.000	13	30.000
UDGIFTER I ALT		3.233.500	3.919.714	3.255.500
ÅRETS RESULTAT		156.162	-128.207	-6.500
RESULTATDISPONERING				
Prioritetsafdrag		190.000	191.477	192.000
Overført resultat (egenkapital)		-33.838	-319.684	-198.500
DISPONERET I ALT		156.162	-128.207	-6.500

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
1 Indtægter			
Boligleje	62.000	61.259	61.000
Erhvervsleje	516.000	500.283	398.000
Boligafgift andelshavere	2.793.662	2.776.968	2.777.000
Moderniseringstillæg	5.000	4.849	5.000
Tomgang, erhverv	0	-173.382	0
Varmetab	0	-13.430	0
Vaskeriindtægter	45.000	44.979	40.000
Levering af data	-3.000	-2.125	-7.000
Materialer	-18.000	-18.805	-14.000
Vedligeholdelse vaskeri	-15.000	-3.305	-15.000
Andre indtægter	4.000	9.066	4.000
Indtægter i alt	3.389.662	3.186.357	3.249.000
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter, bank	0	605.150	0
Finansielle indtægter i alt	0	605.150	0
3 Grundskyld og afgifter			
Grundskyld	243.000	236.552	237.000
El	65.000	63.019	108.000
Renovation	204.000	177.443	178.000
Rottebekæmpelse	1.000	2.094	2.000
Gårdbidrag	165.000	164.741	165.000
Grundskyld og afgifter i alt	678.000	643.849	690.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	114.000	112.338	113.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.000	2.054	4.000
Service - Falck	10.000	9.244	9.000
Service - elektrolyse	12.000	11.660	14.000
Service - varmecentral	10.000	10.111	10.000
Service - pumpebrønde	11.000	10.487	11.000
Service - graffiti	0	2.117	9.000
Øvrige abonnement	1.000	785	0
Forsikringer og abonnementer i alt	161.000	158.796	170.000

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
5 Ejendomsdrift			
Vinduespolering	18.000	17.725	16.000
Ejendomsservice og trappevask	131.000	130.290	119.000
Anden renholdelse	0	12.000	0
Materialeudgifter	10.000	34	10.000
Drift af fællesarealer	10.000	0	10.000
Ejendomsdrift i alt	169.000	160.049	155.000
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	20.000	20.435	5.000
Godtgørelse til bestyrelse	30.000	28.800	30.000
Revisor	20.000	21.500	18.500
Ingeniør / arkitekt	0	40.260	0
Mægler	22.500	22.500	19.000
Udarbejdelse af vand- og varmeregnskab	48.000	47.727	47.000
Gebyrer, tingbogsattester m.v.	8.000	7.500	6.000
Porto	10.000	4.685	10.000
Mødeudgifter	24.000	10.358	24.000
Beboeraktiviteter	8.000	0	8.000
Tab på udestående fordringer	0	16.759	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	190.500	220.524	167.500
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Tagprojekt	0	806.600	0
Kælder	30.000	0	30.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	30.000	806.600	30.000
8 Finansielle udgifter			
Administrationsbidrag	115.000	122.202	157.000
Prioritetsrenter	1.425.000	1.515.169	1.426.000
Finansielle udgifter i alt	1.540.000	1.637.371	1.583.000